

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления
имущественных и земельных отношений
Липецкой области

И.Д.

И.Д. Никитенкова

«11» сентября 2024 г.

АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТОРГАХ

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок факт.	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Прим.
1.	Направление заявления о рассмотрении возможности предоставления земельного участка на торгах (в случае, если земельный участок не стоит на кадастровом учете)	1 рабочий день	1 рабочий день	1	1. Заявление о рассмотрении возможности предоставления земельного участка на торгах	Уведомление о получении заявления		Для всех видов	
2.	Ожидание ответа о возможности получения земельного участка на торгах	20 рабочих дней	14 рабочих дней	1		Ответ о возможности получения земельного участка на торгах			
3	Утверждение схемы расположения земельного участка, постановка на кадастровый учет, определения кадастровой стоимости	62 рабочих дня	23 рабочих дня	2		Решение об утверждении схемы, выписка из ЕГРН о земельном участке			
4.	Направление заявления о проведении аукциона в уполномоченный орган (Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области, орган местного самоуправления) в случае если земельный участок стоит на кадастровом учете)	1 рабочий день	1 рабочий день	1	1. Заявление о проведении аукциона;	Уведомление о получении заявления	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. N 7 "Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату"	Для всех видов	-
5.	Принятие решения о проведении аукциона,	25-43* рабочих	11-30* рабочих	1		Решение о проведении аукциона	Статья 39.11 ЗК РФ; Статья 52.1		

	получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости или выбор начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка	дня	дня				Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ) Приказ управления имущественных и земельных отношений Липецкой области «Об установлении порядка выбора начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Липецкой области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа город Липецк и Липецкого муниципального района»		
6.	Размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте torgi.gov.ru , uizo.ru , filo.ru	1 рабочий день	1 рабочий день	2		1. Извещение о проведении аукциона	Пункты 18 - 20 статьи 39.11 ЗК РФ, пункт 3.1 статьи 39.13 ЗК РФ		-
7.	Проведение аукциона	26 рабочих дней	26 рабочих дней	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Документы, подтверждающие внесение задатка.	1. Протокол о результатах аукциона	Пункты 6, 10 статьи 39.13 ЗК РФ		-
8.	Заключение договора с инвестором и регистрация договора в Росреестре	10 рабочих дней	10 рабочих дней	2		Договор Выписка из ЕГРН	Пункты 11, 12 статьи 39.13 ЗК РФ		Не ранее 10 календарных дней со дня опубликования протокола о результатах аукциона с победителем аукциона или с единственным участником аукциона,

									В течение 10 календарных дней со дня опубликования протокола рассмотрения заявок с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

*Срок принятия решения о проведении аукциона зависит от готовности земельного участка к проведению аукциона, но не более 43 рабочих дней с даты подачи заявления о проведении аукциона

Smp/ Len